

# 豊明間米南部

# 区画整理だより

## 第7号

令和7年6月発行

### はじめに

梅雨の候、組合員の皆様におかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。日頃より、本組合の事業にご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。

現在、組合では、黒部川西側を中心として、整地(造成)工事や既設橋梁撤去工事、新設橋梁の躯体工事、榎山の伐採工事等を進めております。工事の進捗に伴い、地区内の道路を順次一部通行止めにし、迂回路の通行や仮駐車場のご利用をお願いしているところであります。皆様方には大変なご不便等をおかけしておりますが、ご理解とご協力に厚くお礼申し上げます。

また、令和7年3月には、共同売却地と13m道路西側の一部保留地について、売買契約の締結を行うことができました。関係する組合員の方には、年度末の多忙な時期にもかかわらず、契約手続きにご協力いただきまして、誠にありがとうございました。

今後とも、地域の発展と住みやすい環境づくりに向けて、組合役員一同努力してまいりますので、何卒よろしくお願ひ申し上げます。

理事長 青山富夫



### 総代会の結果について

令和6年度下半期においては、以下のとおり総代会を開催し、各議案につきまして可決・承認をいただきました。

名 称	開 催 日	提 案・承 認 議 案
令和6年度 第2回総代会	令和6年10月28日（月）	<ul style="list-style-type: none"><li>・仮換地の一部指定変更について</li><li>・保留地の一部変更について</li></ul>
令和6年度 第3回総代会	令和6年12月21日（土）	<ul style="list-style-type: none"><li>・債務負担行為（継続事業）について</li><li>・令和6年度収入支出補正予算について</li></ul>
令和6年度 第4回総代会	令和7年 3月15日（土）	<ul style="list-style-type: none"><li>・繰越明許費について</li><li>・債務負担行為（継続事業）について</li><li>・令和7年度収入支出予算について</li><li>・仮換地の一部指定変更について</li><li>・保留地の一部変更について</li></ul>

令和6年度第2回総代会では、対象者の承諾をいただいたうえで仮換地と保留地との入れ替え(変更)を行いました。

なお、生産緑地指定に関する都市計画決定の手続き期間を考慮したため、平日開催とさせていただきました。

令和6年度第3回総代会では、道路等築造工事が令和10年度までの継続事業として予定されるため、その支出に関して債務負担行為の承認をいただきました。また、令和6年度の進捗状況等を勘案して、予算の一部について補正を行いました。

令和6年度第4回総代会では、令和6年度に執行していた1業務について、翌年度(令和7年度)の1年に限り繰越して執行することに関して承認をいただきました。また、令和7年1月24日付で事業計画変更の認可が下りましたので、街区形状の変更に伴う仮換地及び保留地の一部変更を行いました。

その他、債務負担行為及び令和7年度の予算の承認をいただきました。令和7年度予算につきましては、以下の概要を参照ください。



(総代会の様子)

## 令和7年度予算について

令和7年3月15日(土)開催の令和6年度第4回総代会で承認いただきました、令和7年度収入支出予算については以下のとおりです。

### 令和7年度収入支出予算(概要)

収入 4,105,000,000円

支出 4,105,000,000円

収支差引額 残金なし

収入の部		支出の部	
科目	予算額(円)	科目	予算額(円)
1. 市助成金	1,773,500,000	1. 工事費	2,048,110,000
2. 保留地処分金	336,200,000	2. 補償費	800,000,000
3. 雑収入	28,000	3. 法第2条2項 (ガス、水道等)	268,759,000
小計	2,109,728,000	4. 負担金	287,510,000
4. 立替金	1,459,375,000	5. 調査設計費	115,020,000
5. 前継年度金	535,897,000	6. 会議費	120,000
		7. 事務所費	95,150,000
		8. 借入金利子	0
		9. 雜支出	460,000
		小計	3,615,129,000
		10. 予備費	489,871,000
		11. 償還金	0
収入合計	4,105,000,000	支出合計	4,105,000,000

## 緑地説明会のご報告

令和7年4月13日(日)に組合事務所にて、榎山周辺における緑地の整備方針(案)についての第2回緑地説明会を開催しました。

当日は、第1回説明会(令和7年2月9日(日)開催)でいただいた意見をもとに作成した計画平面図(案)について、ワークショップを行いました。

今後は公園の整備方針について説明会の開催を予定しておりますので、ご参加ください。



(第2回 榎山周辺の緑地整備計画平面図)



(緑地説明会の様子)

## 住民説明会のご報告

令和7年6月1日(日)に組合事務所にて、地区内にお住いの皆様に向けて事業の進捗状況や今後の工事予定、工事期間中の迂回路等についての住民説明会を開催しました。

当日は、戸田建設株式会社、日本工営都市空間株式会社より、以下の内容について説明が行われ、工事や事業全般に対する質疑応答の時間も設けました。

- 事業の概要について
- 事業の進捗状況について
- 今年度の工事予定について
- 生活道路の確保(案)について



(住民説明会の様子)

1. 事業概要について ～土地利用計画～

事業の名称：名古屋都市計画事業  
農明間米南郷地区面積整理事業  
施行者の名称：農明間米南郷地区面積整理組合  
施行地区面積：約19.27ha

◆事業開始  
令和5年12月  
令和6年8月  
令和10年度  
令和10年度  
令和11年度  
令和12年度  
◆事業完了

仮換地指定  
補償・工事  
換地計画  
換地処分  
登記・清算

1号緑地  
1号公園  
二村台地区  
前後町  
仙人塚地区  
静田  
前後駅  
静ヶ丘駅跡沿線

閑静な住宅地の形成  
※写真はイメージです。

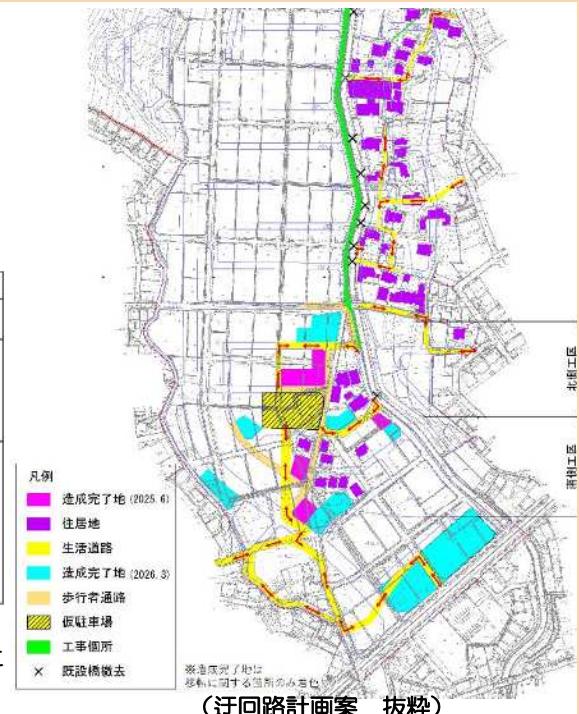
日常的な買い物等で利用できる  
活気ある沿道サービス空間  
(北側・南側)  
集合住宅地の形成  
※写真はイメージです。

The map shows the land use plan for the project area, including residential zones (1号緑地, 2号公園, 二村台地区, 前後町, 仙人塚地区, 静田), public spaces (1号公園, 2号公園), and infrastructure (駅跡沿線). It also indicates the formation of quiet residential areas and active service spaces along the road. Various icons represent different land uses and developments.

(説明会資料 抜粋)

質疑応答では、主に工事や、令和7年9月から令和8年3月までの新たな迂回路と仮駐車場の計画案に対する質疑がありました。主な質問とその回答については以下のとおりです。

質問事項(抜粋)	質問に対する回答
迂回路は舗装するのか。	舗装を行う予定である。
仮駐車場は何台分を想定しているのか。	今後、対象区間を調査し、必要数の駐車スペースを確保する。また、碎石を敷いて整備予定である。
公園緑地以外の公共用地(道路等)について、説明会やワークショップの開催予定はあるのか。	現時点では道路線形を変更することは難しいが、道路付帯物の設え(ガードレール設置等)についてご意見を伺えるような方法を検討いたします。(※)



※その後、道路の変更や見直しはできないことを確認いたしましたため、ワークショップや説明会の開催は行わないこととします。

## 組合からのお願い

### 諸申請について

- 建築行為等を行う場合（76条申請）
- 仮換地証明書、保留地証明書、仮換地重ね図等が必要な場合
- 権利の異動等（所有権移転、住所変更、抵当権・その他権利の設定または抹消等）を行った場合
- 土地の分合筆を行う場合

これらに関する変更及び申請を行う場合は、必ず組合までお問合せください。

### 工事施工時の安全管理

現在、造成工事や建物移転等により、地区内各所で工事用の重機やダンプ、トラック等が往来しています。組合といたしましては、工事車両往来に伴う砂ぼこり対策として、防塵ネットの設置及び散水車による散水等で対応し、組合員の皆様方にご迷惑をおかけしないよう引き続き取り組んでまいります。

また、工事事業者等に対しては、地区内の徐行を含む安全対策の徹底を依頼しているところであります。工事作業現場は大変危険であり、作業現場への立ち入り及び無理な通行は「禁止」とさせていただいておりますので、皆様方のご理解とご協力をお願いいたします。

#### 届け出先【組合事務所】



事業に対してご不明な点等がございましたら、組合事務所にお気軽に立ち寄りください。

執務時間：平日午前9時～午後4時30分  
(正午～午後1時休憩)

#### 〈発行〉

豊明間米南部土地区画整理組合

#### 〈業務代行者〉

戸田建設株式会社 名古屋支店  
日本工営都市空間株式会社

#### 〈豊明市経済建設部都市計画課〉

TEL : (0562) 92-1114 FAX : (0562) 92-1141

#### 〈問い合わせ〉

豊明間米南部土地区画整理組合

豊明市間米町島川 2136 番地

TEL & FAX : (0562) 77-9464

メールアドレス : magomenannbu@mb.ccnw.ne.jp

戸田建設株式会社 名古屋支店

豊明間米南部土地区画整理工事 作業所

TEL : (0562) 38-5455