

区画整理だより 第2号

令和5年6月発行

はじめに

初夏の候、皆様方におかれましては、益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

日頃は本組合事業にご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます。

さて、先般、当組合の総代選挙についてご案内いたしましたが、無投票当選が決定し、18名の総代が就任いたしました。

これで、組合事業の執行体制も整い、来る7月9日（日）には換地に関する諸規程の制定を主な議案として第1回総代会の開催を予定しております。

組合といたしましては、12月に予定している仮換地指定に向けて、皆様方の将来の土地利用に関するご質問や事業に対する不安にお応えするため、より一層皆様方と対話の機会を増やしていきますので、引き続き事業に対するご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

なお、仮換地指定までのスケジュールについては、次頁のとおり計画しておりますので、今後とも、皆様方の温かいご支援とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



理事長 青山 富夫

総代の就任について

本組合の総代について、下記の方々が5月30日付けにて就任いたしましたので、ご報告いたします。

青山 國雄	青山 達美	青山 守文	河本 俊治	近藤 正勝
近藤 光紀	佐野 義人	鶴長 克紀	成田 勝利	成田 強
成田 浩	成田 誠	原田 信治	二村 治平	前田 泰之
宮瀬 保	山田 典夫	渡邊 仁	(敬称略 五十音順)	

評価員の選任について

本組合の評価員について、下記の3人を第一回総会で評価員に選任いたしました。

評価員は換地設計における土地の評価、保留地単価の決定及び事業終盤の清算金単価の決定時など土地評価に関する内容を諮問してまいります。

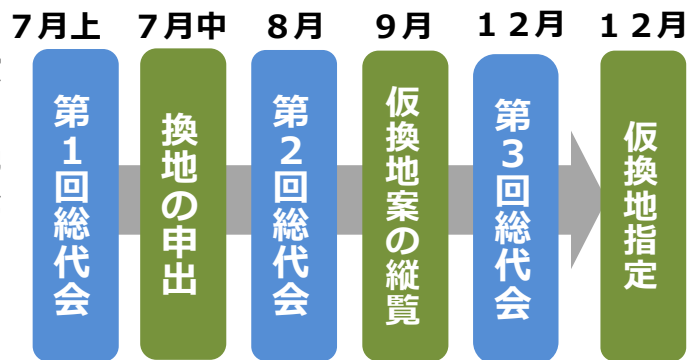
小谷 勇人 ……土地家屋調査士、小谷測量登記事務所所属
三浦 啓一 ……土地家屋調査士、三浦測量登記事務所所属
豊明市税務課長 ……豊明市役所所属

仮換地指定までのスケジュールについて

第1回総代会後は、換地の土地利用意向の本申出（換地の申出）を実施し、換地設計を行います。第2回総代会を8月に開催後、9月に皆様方への個別説明会（仮換地案の縦覧）を予定しています。第3回総代会を経て、12月の仮換地指定を目指して事業を進めてまいります。

仮換地指定後に、工事や移転に着手することとなります。

引き続き、ご協力をお願いいたします。



※個別相談は随時開催

仮事務所について

組合事務所ができるまでの間、事業に関するご質問や個別相談等の対応ができるよう、仮事務所を設けています。

7月3日（月）より常時開設といたします。事業に対してご不明な点などがございましたら仮事務所までお越しください。

仮事務所の所在地：豊明市間米町ハツ屋 636 番地

電話：070-1245-5537



※6月までは不定期で開設しています。来所を希望されます際には予め日本工営都市空間(株)にご連絡ください。

申出換地について

申出換地とは、地権者の将来の土地利用意向を換地設計に反映するため、地権者の土地利用意向（「自己利用」、「共同賃貸」、「共同売却」）に従い、同じ土地利用を希望する権利者の換地をまとめた規模で集約する換地手法です。

詳細は、7月中旬に皆様方に送付する申出換地に関する資料をご覧ください。

本事業の換地設計方針

- ① 集合保留地の設定
事業費の確実な確保と早期の住宅建設により良好な街並み形成を推進します。
- ② 申出街区の設定
将来の土地利用意向に合わせて換地を計画的に配置します。
- ③ 換地申出書の提出（←7月中旬）
土地利用意向に応じ、自己利用、共同賃貸、共同売却に申出いただきます。
- ④ 換地設計
申出に応じ、整理前の位置関係、相隣関係を考慮して換地を配置します。

〈発行〉

豊明間米南部土地区画整理組合

理事長 青山 富夫

組合仮事務所

豊明市間米町ハツ屋 636 番地

業務代行者 戸田建設株式会社

日本工営都市空間(株)

〈問い合わせ〉

日本工営都市空間(株) 都市整備部 事業運営課

〒461-0005 名古屋市東区東桜二丁目 17 番 14 号

TEL：052-979-9552（課代表） 担当：木津、田村、中川

豊明市役所 経済建設部 市街地整備課

〒470-1195 豊明市新田町子持松 1-1

TEL：0562-92-1123 FAX：0562-92-1141